

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr³⁰⁰...../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia^{21 września}..... 2012r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 39 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Krzysztof Koniecpolski – członek
 4. Małgorzata Sadowska – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr³⁰⁰.../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia^{21. września}... 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
89/6 ----- ZG1R/00031 069/5	0,0223ha ----- 159/1.000	ul. Podchorążych 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,10 m ² . Do lokalu przynależy strych o pow. 9,40m ² . Rok budowy budynku około 1910 r., stan techniczny budynku – mierny.	46.500,00 zł , w tym: 43.500,00 zł – lokal 3.000,00zł – udział w gruncie.	500,00zł
161 ----- ZG1R/00020 444/8	0,0394ha ----- 54/1.000	ul. Podwale 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,00 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1930 r., stan techniczny budynku –mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	31.500,00 zł , w tym: 29.250,00 zł – lokal, 2.250,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
161 ----- ZG1R/00020 444/8	0,0394ha ----- 49/1.000	ul. Podwale 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6A , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,00 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1930 r., stan techniczny budynku –mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	25.500,00 zł , w tym: 23.250,00 zł – lokal, 2.250,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
98/4 i 99 ----- ZG1R/00023 168/0	0,0363ha ----- 92/1.000	ul. Podchorążych 32 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 (w budynku usytuowanym na działce nr 99) o powierzchni 4,00m ² . Rok budowy budynku 1893r., stan techniczny budynku – mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	38.625,00 zł , w tym: 34.500,00 zł – lokal 4.125,00zł – udział w gruncie.	500,00zł
599/3; 599/4; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/00025 736/7	0,2018ha ----- 61/1.000	ul. Moniuszki 24-26 kl. 26 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,45 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 10,00m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 2,00m ² . Rok budowy budynku około 1910 r., zużycie techniczne – 65 %.	45.000,00 zł , w tym: 36.750,00 zł – lokal 8.250,00zł – udział w gruncie.	500,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się dnia **27 czerwca 2012** – lokal nr **5** przy **ul. Moniuszki 24-26 kl. 26** ; oraz **29 sierpnia 2012** – lokal nr **7** przy **ul. Podchorążych 21**, lokal nr **6Ai 9** przy **ul. Podwale 10**, lokal nr **1** przy **ul. Podchorążych 32**.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do drugiego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o **25%**.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **26 października 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **26 października 2012 r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **1%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Budynki przy **ul. Podwale 10 i ul. Podchorążych 32** wpisane są do rejestru zabytków, przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Z lokalem mieszkalnym **nr 7 przy ul. Podchorążych 21** funkcjonalnie związany jest podstryszek o pow. 4,00m², do którego jedyny dostęp odbywa się z pokoju przedmiotowego lokalu, jednak pomieszczenie to nie wchodzi w strukturę mieszkania.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek