

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 294/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 14 września 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz. 1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Projekt zarządzenie jest zgodny z projektem
Żary 2012. 09. 06

Małgorzata Kołosionek
ADWOKAT

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia września 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	Żagańska 26 Działka 347/11 Powierzchnia 431m2 Udział 3362/10.000 Księga wieczysta ZG1R/00052624/7	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z przedpokoju i łazienki położonych na I piętrze budynku oraz z 2-ch pokoi, kuchni i 3-ch przedpokoi oraz 4-ch skrytek położonych na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 55,40m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 5.1 w budynku gospodarczym nr2 o pow. 29,40m2 ora pomieszczenie gospodarcze nr 5 w budynku mieszkalnym o pow. 3,70m2. Wartość lokalu- 64.706zł Wartość udziału w gruncie- 7.368zł Stan techniczny - mierny Rok budowy- 1910 Cena 1 m2- 1.167,97zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski
2.	Żagańska 26 Działka 347/11 Powierzchnia 431m2 Udział 1733/10.000 Księga wieczysta ZG1R/00052624/7	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,10m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 7,50m2 . Wartość lokalu- 56.047zł Wartość udziału w gruncie- 3.798zł Stan techniczny - mierny Rok budowy- 1910 Cena 1 m2- 1.471,04zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski
3.	Żabikowska 5 Działka 491/1 Powierzchnia 212m2 Udział 188/1.000 Księga wieczysta 42438	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 77,20m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,50m2 . Wartość lokalu- 100.987zł Wartość udziału w gruncie- 6.320zł Stan techniczny- mierny Rok budowy- 1895 Cena 1 m2- 1.308,12zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski
4.	Okrzei 76 Działka 322/1 i 322/2 Powierzchnia 1200m2 Udział 191/1.000 Księga wieczysta 41553	Lokal mieszkalny nr 1-2 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 64,00m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,10m2 oraz komórka w budynku o pow. 5,65m2. Wartość lokalu- 68.409zł Wartość udziału w gruncie- 15.815zł Zużycie techniczne- 60% Rok budowy- 1900 Cena 1 m2- 1.068,89zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Salomea Kłós

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr /12 z dnia września 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

najemcy lokali mieszkalnych:

1. Genowefa Piotrowska zam. Żary, ul. Żagańska 26/5,
2. Maria i Henryk Słomińscy zam. Żary ul. Żagańska 26/4,
3. Katarzyna i Paweł Kaweccy zam. Żary ul. Żabikowska 5/7,
4. Barbara i Stefan Gemza zam. Żary ul. Okrzei 76/1-2.

złożyli wnioski o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych. Została wykonana wycena przedmiotowych lokali oraz gruntów przynależnych do budynku. Zakończono postępowanie w zakresie niezalegania przez najemcę w płatnościach za czynsz, pobór wody, odprowadzenie ścieków itp.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz, który wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Żarach. Wobec powyższego wnioskuje o podjęcie w/w zarządzenia.

Wyk. GA/KW

p.o. NACZELNIKA
Małgorzata Zielonka