

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Projekt rozządzenia jest zgodny z projektem
Żary 2012. 09. 06

Magorzata Kołosionek
ADWOKAT

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Żabikowska 5a Działka nr 491/4 Powierzchnia 140m ² Udział 167/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017471/2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,0m ² . Wartość lokalu 48.500zł Wartość udziału w gruncie 1.300zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1895 Cena 1m ² 1.010,41zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów
2.	Krótką 29-35 Działka nr 606/49 Powierzchnia 3064m ² Udział 20/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020606/2	Lokal mieszkalny nr 45 położony w klatce 35 na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,0m ² . Wartość lokalu 115.584zł Wartość udziału w gruncie 11.146zł Stan techniczny dobry Rok budowy budynku 1985 Cena 1m ² 2.358,85zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Gnieźnińska 10-12-14 Działka nr 133/3 Powierzchnia 502m ² Udział 522/10.000 Księga Wieczysta 20731	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce 14 na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,70m ² . Wartość lokalu 86.893zł Wartość udziału w gruncie 5.538zł Stan techniczny średni Rok budowy budynku 1928 Cena 1m ² 1.860,66zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	Bohaterów Getta 38 Działka nr 130 Powierzchnia 771m ² Udział 89/1.000 Księga Wieczysta Nr 29895	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, przedpokoju z kuchnią o łącznej pow. użytkowej 29,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5 – 9,20m ² , piwnica nr 8- 1,60m ² . Wartość lokalu 31.378zł Wartość udziału w gruncie 8.509zł Zużycie techniczne 55% Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 1.056,49zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
5.	Westerplatte 10 Działka nr 360/5 Powierzchnia 243m ² Udział 178/1.000 Księga Wieczysta Nr 19958	Lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, 2-ch kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 83,30m ² . Wartość lokalu 104.475zł Wartość udziału w gruncie 4.894zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 1.254,20zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr /12 z dnia września 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

najemcy lokali mieszkalnych:

1. Wiesława Plucińska zam. Żary, ul. Żabikowska 5a/5,
2. Danuta i Dariusz Knopik zam. Żary ul. Krótka 35/45,
3. Bogdan Śmiałowski zam. Żary ul. Bohaterów Getta 38/6,
4. Wanda Machynia zam. Żary ul. Gnieźnieńska 14/1,
5. Wiesław i Urszula Kubiccy oraz Tadeusz Kobicki zam. Żary ul. Westerplatte 10/1a.

złożyli wniosek o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych. Została wykonana wycena przedmiotowych lokali oraz gruntów przynależnych do budynków. Zakończono postępowanie w zakresie niezalegania przez najemcę w płatnościach za czynsz, pobór wody, odprowadzenie ścieków itp.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Burmistrz Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz, który wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Żarach. Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie w/w zarządzenia.

Wyk. GA/KW

p.o. NACZELNIKA

Marek Zielenka