

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1., ust. 1, pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

**§1.** Sprzedać nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy **ul. Częstochowskiej** w Żarach, oznaczoną **działką nr 172/27, o pow. 0,0732 ha, obręb 7, KW ZG1R/00048322/9** na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Częstochowska 6:

- 1) **Fryderyka i Anieli małżonków Sromek** – współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 1,
- 2) **Kamili Iwonie Zielińskiej** – właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2,
- 3) **Alicji Marii Kolasa** – właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3,
- 4) **Jerzego i Anny małżonków Czyszczak** – współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 4.

**§2.** Działka nr **172/27, obręb 7, o pow. 0,0732ha** przy **ul. Częstochowskiej, KW ZG1R/00048322/9** wraz z działką nr **172/2, obręb 7, o pow. 0,0141ha** przy **ul. Częstochowskiej 6** w Żarach **KW ZG1R/00013187/6**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr **6** przy **ul. Częstochowskiej**, każdy w udziale nabytym aktem notarialnym, będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Dla nieruchomości objętej działką nr **172/27, obręb 7** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

**§3.** Wartość gruntu działki nr **172/27, obręb 7**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **46.116,00 zł (netto)**.

**§4.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

**§5.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2012 r.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*