

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr...../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 28 sierpnia 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim części nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele handlowe oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:*

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele handlowe części nieruchomości gruntowej, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Krzysztof Koniecpolski – członek
 3. Izabela Kukuć – członek
 4. Małgorzata Sadowska – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim części nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele handlowe.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie	Opis Nieruchomości i przeznaczenie	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy gruntu (netto)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
300/1 ----- ZG1R/0004 7687/8	0,1471ha	ul. Szpitalna obręb 3	Przedmiotem dzierżawy będzie fragment działki nr 300/1 o pow. 0,0050m ² , dla której jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bi- inne tereny zabudowane. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele handlowe.	325,00 zł (tj.6,50 zł za m ²)	5,00zł
300/1 ----- ZG1R/0004 7687/8	0,1471ha	ul. Szpitalna obręb 3	Przedmiotem dzierżawy będzie fragment działki nr 300/1 o pow. 0,0060m ² , dla której brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bi- inne tereny zabudowane. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele handlowe.	390,00 zł (tj.6,50 zł za m ²)	5,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2012 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości 10% miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **28 września 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **28 września 2012 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Szczegółowe położenie przeznaczonych do oddania w dzierżawę gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydierżawiającego.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie w szczególności:

- ponosić wszelkie opłaty związane z eksploatacją nieruchomości (pobór wody i energii, odprowadzanie nieczystości stałych i płynnych itd., podatek od nieruchomości oraz inne, jakie okażą się dla dzierżawcy konieczne do korzystania z nieruchomości,
- użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi odnośnie ochrony środowiska,
- dzierżawca nie ma prawa zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inny rodzaj prowadzonej działalności niż pierwotnie określony przez wydierżawiającego.

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę i będzie ulegał zmianie wraz ze zmianą stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Należności czynszowe wraz z podatkiem VAT płatne będą z góry do 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnych wezwań w kasie Urzędu lub na konto podane w umowie.

W następnych latach trwania umowy czynsz może być corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu dzierżawcę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dzierżawca przejmuje część nieruchomości w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek