

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 271 /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 28 sierpnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary ( Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowane nieruchomości gruntowe, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Nr Działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
253/13 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/13 – 0,1058ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/13 – ZG1R/000474 79/7 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną. Teren z pojedynczym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	<b>26.000,00 zł,</b> w tym: 24.000,00 zł – dz. 253/13 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14
253/17 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/17 – 0,1496ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/17 – ZG1R/000474 82/1 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	<b>35.000,00 zł,</b> w tym: 33.000,00 zł – dz. 253/17 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14
253/18 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/18 – 0,1215ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/18 – ZG1R/000474 83/8 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	<b>33.000,00 zł,</b> w tym: 31.000,00 zł – dz. 253/18 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14
253/16 + udział do ¼ w działce 253/14(droga wewnętrzna)	Działka 253/16 – 0,1114ha ----- Działka 253/14 0,0337ha	Działka 253/16 – ZG1R/000474 81/4 ----- Działka 253/14 - ZG1R/000474 80/7	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obszar obejmujący przedmiotowe działki uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną. Teren z licznym zakrzaczeniem drzewkami samosiejkami.	<b>27.000,00 zł,</b> w tym: 25.000,00 zł – dz. 253/16 2.000,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/14
1247/13	0,1010ha	ZG1R/000441 39/1	ul. ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę	<b>52.000,00 zł</b>

				jednorodzinna. Parcela zakrzaczona i porośnięta samosiewnymi drzewkami w wieku 5-10 lat, bez wartości użytkowej. Sieć wodna w ul. Różanej –brak przyłącza, sieć elektroenergetyczna- brak przyłącza, brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	
1247/14	0,1096ha	ZG1R/000441 39/1	ul. ul. Różana obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Parcela zakrzaczona i porośnięta samosiewnymi drzewkami w wieku 5-10 lat, bez wartości użytkowej. Sieć wodna w ul. Różanej –brak przyłącza, sieć elektroenergetyczna- brak przyłącza, brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	56.000,00 zł
1251/1	3,0188ha	ZG1R/000481 44/7	ul. Huculska obręb 6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej działka położona jest na terenach mieszkaniowych przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinna, zabudowę usługową, tereny parkingów, tereny zieleni, tereny komunikacji pieszej, drogi wewnętrzne. Grunt nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej, w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna. Na działce występują zakrzaczenia i drzewostan.	1.510.000,00zł w tym: 1.498.000,00 zł – grunt 12.000,00 zł – wartość drzewostanu

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszczyk