

Zarządzenie Nr 268/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 28 sierpnia 2012r

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej oraz częściowego zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu wraz z oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste celem powiększenia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9, a także art. 73 ust. 4 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 18-19 w Żarach z dnia 13.06.2012r – zarządzam co następuje:

- §1. Wyrażam zgodę na oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy pl. Przyjaźni 11-12 oznaczonego działką nr 154/1 o pow. 500m² w udziale wynoszącym 38/10.000 Panu Radosławowi Grzegorzowi Morawskiemu , który wraz z udziałem 88/10.000, który nabędzie od Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Przyjaźni 11-12 będzie podstawą do powiększenia lokalu mieszkalnego nr 18 o pokój o pow. 16,90m² z zaadoptowanej części wspólnej budynku i udziałem 126/10.000.
- §2. Wartość gruntu została oszacowana na kwotę 55.500,00 zł. Opłata roczna w wysokości 1% za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 38/10.000 części wynosi 2,11zł. Natomiast opłata roczna powiększonego lokalu mieszkalnego nr 18 w wysokości 1% udziału 456/10.000 wynosić będzie 25,31zł.
- §3. Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% w udziale do 38/10.000 części nabytym od Gminy Żary o statusie miejskim wynosi 42,18zł.
- §4. Ustaloną pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu obniża się o 50% z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek