

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 240/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 31 lipca 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Wieniawskiego 41-47 Działka nr 661/4 Powierzchnia 1424m ² Udział 199/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00021633/7	Lokal mieszkalny nr 32 położony w klatce 45 na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,80m ² . Wartość lokalu 83.520zł Wartość udziału w gruncie 2.990zł Stopień zużycia technicznego 36% Rok budowy budynku 1974 Cena 1m ² 2.209,52zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Okrzei 48 Działka nr 169/1 Powierzchnia 657m ² Udział 611/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00029874/4	Lokal mieszkalny nr 9a położony na III piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 54,50m ² . Do lokalu przynależy piwnica I- 3,80m ² oraz piwnica II- 2,80m ² . Wartość lokalu 68.444zł Wartość udziału w gruncie 3.332zł Stopień zużycia technicznego 60% Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 1.255,85zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
3.	Pokoju 1 Działka nr 424/1,424/2 Powierzchnia łącznej 1229m ² Udział 190/1.000 Księga Wieczysta 21839	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni i skrytki o łącznej pow. użytkowej 49,90m ² . Wartość lokalu 45.900zł Wartość udziału w gruncie 17.500zł Stopień zużycia technicznego 60% Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 919,83zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
4.	Westerplatte 5-7 Działka nr 374 Powierzchnia 796m ² Udział 44/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 7a położony w klatce 5 na poddaszu budynku składający się z 1-go pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,80m ² . Wartość lokalu 38.529zł Wartość udziału w gruncie 1.176zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1925 Cena 1m ² 1.337,81zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
5.	Czerwonego Krzyża 26 Działka nr 519 Powierzchnia 2596m ² Udział 182/1.000 Księga Wieczysta 35585	Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, skrytki, przedpokoju i pomieszczenia sanitarno-składowego o łącznej pow. użytkowej 85,63m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 6,88m ² oraz komórka w budynku gospodarczym- 10,65m ² . Wartość lokalu 67.800zł Wartość udziału w gruncie 26.900zł Stopień zużycia technicznego 55% Rok budowy budynku 1930 Cena 1m ² 791,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 240/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 31 lipca 2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Jagielly 1-7 Kl. 3 Działka nr 247/2 Powierzchnia 1168m ² Udział 104/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00013226/2	Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce 3 na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 43,50m ² . Wartość lokalu 113.300zł Wartość udziału w gruncie 3.000zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy budynku 1964 Cena 1m ² 2.604,59zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek