

Zarządzenie Nr 230/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 lipca 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Szymanowskiego 47-55 Działka nr 606/52 Powierzchnia 3745m ² Udział 619/29.015 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020602/4	Lokal mieszkalny nr 40 położony w klatce 49 na IV piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,90m ² . Wartość lokalu 137.595zł Wartość udziału w gruncie 12.872zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1985 Cena 1m ² 2.222,85zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Wrocławska 3 Działka nr 155 Powierzchnia 262m ² Udział 194/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00036503/5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i 2-ch przedpokoi o łącznej pow. użytkowej 62,74m ² . Wartość lokalu 61.900zł Wartość udziału w gruncie 4.500zł Stan techniczny budynku zły Rok budowy budynku 1910 Cena 1m ² 986,61zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
3.	E. Plater 1-3 Działka nr 392/11 Powierzchnia 324m ² Udział 549/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017563/4	Lokal mieszkalny nr 8 położony w klatce 1 na II piętrze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 35,42m ² . Wartość lokalu 70.864zł Wartość udziału w gruncie 2.455zł Zużycie techniczne 36% Rok budowy budynku 1963 Cena 1m ² 2.000,67zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
4.	Okrzei 44 Działka nr 166/2 Powierzchnia 227m ² Udział 9/100 Księga Wieczysta Nr 18440	Lokal mieszkalny nr 7 na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 54,40m ² . Wartość lokalu 71.066zł Wartość udziału w gruncie 3.245zł Stan techniczny budynku mierny Rok budowy budynku 1900 Cena 1m ² 1.306,36zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
5.	Westerplatte 5-7 Działka nr 374 Powierzchnia 796m ² Udział 44/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025729/5	Lokal mieszkalny nr 7a położony w klatce 5 na poddaszu budynku składający się z 1-go pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 28,80m ² . Wartość lokalu 38.529zł Wartość udziału w gruncie 1.176zł Stan techniczny budynku mierny Rok budowy budynku 1925 Cena 1m ² 1.337,80zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek