

Zarządzenie Nr 229/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 lipca 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia lipca 2012r.

**Wykaz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>Zgorzelecka 19</b>  Działka nr 364/5,364/6,364/7 Powierzchnia 1448m <sup>2</sup> Udział 120/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00032507/5	<b>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym ( sklep ogólnospożywczy)</b> położony na parterze budynku, składający się z Sali sprzedaży, 3-ch magazynów i sanitariatu o łącznej pow. użytkowej 47,50m <sup>2</sup> .  Wartość lokalu 30.411zł Wartość udziału w gruncie 7.389zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1925r Cena 1m <sup>2</sup> 640,23zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 3% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*