

Zarządzenie Nr .*228*./12
Burmistrza Miasta w Żarach
z dnia *24* lipca 2012 r.

w sprawie przedłużenia terminu zabudowy nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 62 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30-06-2011 r., Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- §1. Przedłuża się do dnia 31 grudnia 2012 r. termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Żarach przy ul. Gospodarczej, w obrębie 1, oznaczonej działką nr 2/115 o powierzchni 2,0694 ha, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim w użytkowaniu wieczystym Roberta Jerzego Górki – w udziale do 1/2 oraz Iwony Anny i Stanisława Waldemara małżonków Ozimek w udziale do 1/2. Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zakończenia budowy w terminie do dnia 31-12-2015 r.
- §2. Przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości jest dokonywane na wniosek użytkownika wieczystego. Współużytkownicy wieczyści wnosząc o przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy do dnia 31 grudnia 2012 roku oraz jej zakończenie do dnia 31-12-2015 r. swoją prośbę argumentują zmianą koncepcji zagospodarowania terenu oraz występowaniem do 2011 roku technicznych przeszkód związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej obiektów zlokalizowanych na terenie byłego lotniska w Żarach. W chwili obecnej brak jest przeszkód, by mogła zostać rozpoczęta inwestycja polegająca na zabudowie przedmiotowej nieruchomości. Mając na względzie czas niezbędny na realizację procedur cyklu budowy inwestycji, wyznaczony dodatkowy termin zabudowy powinien być wystarczający do rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości. Uznając, że podane przez użytkownika wieczystego przyczyny nie rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie są od niego niezależne oraz dążąc do zabudowy nieruchomości postanowiono o przedłużeniu terminu.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

