

Załącznik nr 1 - do Strategii Rozwoju Oświaty Miasta Żary na lata 2011- 2016 r.

Baza lokalowa

Na spotkaniu w dniu 13.06.2011r. zespół ds. opracowania strategii oświatowej miasta Żary na lata 2011-2016 w zakresie bazy lokalowej placówek oświatowych ustalił następujące zadania remontowe w zakresie poprawy bezpiecznych i higienicznych warunków, nauki oraz opieki:

Miejskie Przedszkole nr 1 w Żarach,

- kapitalny remont kuchni i zaplecza kuchennego z wymianą niektórych urządzeń (dokładny opis prac znajduje się w corocznie składanych zapotrzebowaniach remontowych),
- remont podjazdu – wymiana nawierzchni betonowej np. na polbruk. Obecna nawierzchnia betonowa bardzo ucierpiała podczas ostatnich dwóch sezonów zimowych. Jest w fatalnym stanie i nie nadaje się już do częściowych napraw,
- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku przedszkola,
- renowacja lub wymiana okien,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej od budynku przedszkola do ul. 9 Maja.

Miejskie Przedszkole nr 2 w Żarach,

- wymiana stolarki okiennej,
- odkopanie i izolacja budynku w celu likwidacji wilgoci w pomieszczeniach kuchennych.

Miejskie Przedszkole nr 3 w Żarach,

- naprawa dachu budynku przedszkola,
- zagospodarowanie ogrodu przedszkolnego,
- wymiana instalacji elektrycznej w budynku,
- remont łazienek.

Miejskie Przedszkole nr 4 w Żarach,

- wymiana okien w całej placówce,
- dokończenie remontu chodników i tarasów,
- wymiana okładzin betonowo-azbestowych w elewacji budynku,
- wymiana drewnianych okładzin wokół budynku przy dachu,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana kociołków uchylnych w kuchni.

Miejskie Przedszkole nr 7 w Żarach,

- wyposażenie dwóch placów zabaw w urządzenia rekreacyjno- sportowe dla dzieci (drewniany sprzęt z atestem),

Miejskie Przedszkole nr 8 w Żarach,

- wymiana okien (1/2 już wymieniona) + weranda na parterze,
- ogrodzenie, brama wjazdowa, furtka – do wymiany,
- ocieplenie strychu jego adaptacja - 125 m² - na:
 - gabinet lekarski, pielęgniarki, logopedy, pokój metodyczny- terapii zajęciowej,
- miejsce na odpady (śmieci) – z segregacją – ogrodzone, pod-betonowane i zadaszone,
- remont tarasu i schodów tarasowych,
- wyłożenie chodników alejek, dróg dojazdowych kostką brukową,

- sprzęt ogrodowy zabawowy:
 - piaskownica dla dzieci 3-letnich,
 - urządzenia sprawnościowe drewniane 2 duże zestawy
 - huśtawki 6 szt.
 - karuzela 2 szt.
 - zjeżdżalnie pojedyncze 2 szt.
 - ławki drewniane 10 szt.

Miejskie Przedszkole nr 10 w Żarach,

- brak monitoringu zewnętrznego przez co „dewastowany” jest plac zabaw dla dzieci głównie sprzęt ogrodowy do zabaw. Dopuszaenie placu zabaw dla dzieci,
- należałoby wymienić oświetlenie w salach, co jest związane z wymianą całej instalacji elektrycznej,
- wymiana ogrodzenia wokół posesji placówki (częściowa),
- wymiana pokrycia dachu z papy. W tym roku składany był kosztorys, ale środków nie przyznano,
- odnowienie parkietów w salach dla dzieci – 5 sal,
- doposażenie sal w nowe stoliki i krzesła (część jest wymieniona z własnych środków),
- wymiana lub modernizacja kanalizacji sanitarnej – zewnętrznej, która w tym roku wymagała kilkurazowego udrażniania,
- wymiana powierzchni tarasowej wokół budynku – płytki betonowe są od czasu powstania przedszkola,
- doposażenie w pomoce dydaktyczne,
- usunięcie betonowego, nieczynnego od bardzo dawna basenu, który był najprawdopodobniej basenem – brodzikiem dla dzieci (brak dokumentacji w przedszkolu na tą budowlę),
- basen usytuowany jest w centrum placu zabaw i zagraża bezpieczeństwu, ponieważ ulega z czasem ciągłej dewastacji.

Szkoła Podstawowa nr 1 w Żarach,

- remontu holi i klatek schodowych,
- remont szatni,
- nowego ogrodzenia terenu szkoły (obecne jest z 1985r.),
- boisk sportowych zgodnie z wykonaną koncepcją i projektem,
- przystosowanie gabinetów lekcyjnych dla dzieci 6 – letnich.

Szkoła Podstawowa nr 2 w Żarach,

Szkoła jest w bardzo trudnej sytuacji lokalowej, która ze względu na uczniów w wieku 6-13 lat nie powinna mieć nigdy miejsca. Budynek dydaktyczny dzieli bardzo ruchliwa ulica i odległość ok. 300-400 m., podobnie jest ze stołówką. Uczniowie klas I-III, by skorzystać z biblioteki, stołówki lub sekretariatu muszą przejść przez wspomnianą ulicę i pokonać w/w odległość. Sala gimnastyczna przy ul. Witosa, z której korzystają uczniowie starsi, nadaje się tylko i wyłącznie do kapitalnego remontu, gdyż w fatalnym stanie jest dach, sanitariaty, ciągi komunikacyjne, okna, elektryka, elewacja, itd. Sala ta została szkole przekazana w 1981r. przez ŻZPB, by uczniowie dysponowali jakąkolwiek salą do ćwiczeń i od tamtej pory nigdy nie była remontowana, mimo starań kolejnych dyrektorów. W budynku dydaktycznym klas 4-6 (tzw. pałacyk) bez względnie wymienić należy: instalację elektryczną, instalację grzewczą, przełożyć dach.

W 1995r. Zakład Płyt Wiórowych w Żarach przekazał szkole budynek, który pierwotnie był hotelem robotniczym. Budynek ten zaadaptowano na budynek szkolny i do dziś uczą się w nim uczniowie klas I-III, mimo że miało to być rozwiązanie tymczasowe. Wnętrze budynku jest przestronne, czyste kolorowe i estetyczne, ale koniecznie należy: wymienić okna (większość się nie otwiera lub nie zamyka, przy ulewnych deszczach do klas wlewa się woda, okna nie posiadają wewnętrznych

i zewnętrznych parapetów), instalację centralnego ogrzewania, dokonać ocieplenia budynku oraz uszczelnienia dachu.

Warto podkreślić, że powyżej wymieniono tylko najpoważniejsze i wręcz pilne remonty, o które wnioskowano wielokrotnie, jednak ze względu na plan budowy szkoły inwestycje te odkładano.

Szkoła Podstawowa nr 3 w Żarach,

- opracowanie projektu instalacji elektrycznej i wymiana instalacji elektrycznej w budynku głównym (istnieje instalacja aluminiowa),
- malowanie klas i korytarzy,
- wymiana nawierzchni boiska (decyzja Państwowego Inspektoratu Sanitarnego z dn. 21.03.2007r.- co roku piszemy o przedłużeniu wykonania),
- wymiana ogrodzenia,
- odwodnienie budynku szkoły w tym:
 - iniekcja krystaliczna ścian piwnic,
 - wymiana poziomu kanalizacji w piwnicy,
- w bieżącym roku szkolnym remont tarasu (wejście do szkoły nakaz PIP), remont sanitariatów dziewcząt, przygotowanie gabinetu do programu „Radosna szkoła”.

Szkoła Podstawowa nr 5 w Żarach,

- spękana nawierzchnia betonowa parkingów przy bud A i B,
- wymiana części placu apelowego szczególnie zmurszałej części betonowej ,
- naprawy wymagają dachy i opierzenie budynków A i B,
- częściowej naprawy wymagają rury zimnej i ciepłej wody(rury mają około 30 lat),
- częściowa wymiana rur kanalizacyjnych w budynku A,
- wymiana hydrantów wraz z instalacją hydrantową w budynku A,
- naprawy wymaga elewacja budynku A i B,
- wymiana posadzki w toaletach w budynku A,
- częściowa wymiana ogrodzenia wraz z wykonaniem nowej podmurówki,
- naprawa schodów na salę „Promienia” (skarpa),
- naprawa osadników kanalizacyjnych odprowadzających ścieki w bud. B,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku A i B,
- wykonanie placu zabaw dla dzieci,
- wyposażenie szkoły w pomoce dydaktyczne i sprzęt szkolny,
- zakup zestawu pozwalającego na pracę z tablicą interaktywną,
- wyposażenie biblioteki szkolnej,
- modernizacja pracowni komputerowej – gab. nr 15 bud. B.

Szkoła Podstawowa nr 8 w Żarach,

- termomodernizacja budynku szkolnego polegającego na wymianie pozostałej części stolarki okiennej, drzwiowej, docieplenie dachu, ścian,
- wymiana hydrantów wraz z instalacją szt 2,
- renowacja podłóg w gabinetach lekcyjnych,
- remont kapitalny pomieszczeń kuchennych,
- nowego ogrodzenia terenu szkoły (obecne jest z 1970r.),
- odwodnienie budynku szkoły -remont studzienek kanalizacyjnych,
- malowanie klas, sali gimnastycznej i korytarzy,
- poprawienie nawierzchni drogi dojazdowej i wewnętrznej,
- renowacja boiska szkolnego,
- wyposażenie placu zabaw dla dzieci,

- wymiana całości placu apelowego z płytek chodnikowych (popękane) na polbruk,
- doposażenie szkoły w pomoce dydaktyczne i sprzęt szkolny,
- zakup zestawu pozwalającego na pracę z tablicą interaktywną,

Szkoła Podstawowa nr 10 w Żarach,

- wymiana starej nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku szkoły,
- remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont toalet oraz przystosowanie ich dla potrzeb 6-latków,
- remont instalacji CO, wymiana pieca CO, remont kotłowni,
- remont przeciekającego dachu budynku szkolnego oraz instalacji odgromowej,
- wymiana, wykonanie posadzki antypoślizgowej na korytarzach szkolnych,
- wykonanie ogrodzenia boiska do piłki ręcznej,
- organizacja parkingu przy szkole oraz poprawienie nawierzchni drogi dojazdowej i wewnętrznej,
- remont studzienek kanalizacyjnych.

Gimnazjum nr 1 w Żarach,

- ocieplenie budynków szkoły i wykonanie elewacji,
- poszerzenie bazy sportowej w boiska do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka i piłka ręczna) oraz rzutnie i skocznie LA,
- szkoła dysponuje terenem do tego zagospodarowania (są to stare asfaltowe boiska).

Gimnazjum nr 2 w Żarach,

- wymian drzwi główne-ewakuacyjne /są stare ok. 70lat/,
- remont 2 toalet WC dziewcząt segment A,
- współudział w postawieniu ogrodzenia betonowego Szkoła - Wspólnota Mieszkaniowa,
- malowanie korytarzy szkolnych segment „A” i „B”,
- malowanie klas, biblioteki szkolnej,
- malowanie kuchni i zaplecza kuchennego,
- konserwacja boisk /1x w roku x 5 lat/,
- wymiana okien /Decyzja sanepidu/,
- zakup ławek i krzesełek dla uczniów.

Gimnazjum nr 3 w Żarach,

obiekt wymaga następujących modernizacji:

- izolacja i termoizolacja, ocieplenie ścian budynku szkoły,
- izolacja pionowa pozostałej części budynku szkoły,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej,
- zaadoptowanie części pomieszczeń piwnicznych na siłownię oraz warsztat dla konserwatorów,
- modernizacja ogrodzenia frontowego,
- wentylacja w pomieszczeniach piwnicznych,
- modernizacja zewnętrznych schodów wejściowych,
- remont małej sali gimnastycznej (podbitka sufitowa, instalacja elektryczna),
- remont szatni i boksów szatniowych,
- modernizacja pomieszczenia kotłowni olejowej (przeciski, wentylacja),
- klimatyzacja w hali sportowej.

Ponadto należy zmodernizować gabinety i pracownie lekcyjne:

- sprzęt multimedialny (projektory multimedialne, tablice interaktywne),
- utworzenie pracowni fizycznej, chemicznej, biologicznej oraz językowej,

- doposażenie szatni uczniowskiej (szafki uczniowskie),
- doposażenie obu sal gimnastycznych w sprzęt i pomoce.

Gimnazjum nr 4 w Żarach

Pilne potrzeby remontowe:

- wymiana okien w gabinetach lekcyjnych 20 szt.,
- wymiana drzwi wejściowych (wiatrołap),
- wymiana drzwi (łącnik na halę sportową),
- zakup kostki brukowej na parking szkolny o powierzchni 200 m²,
- wymiana wykładziny na 3 korytarzach szkolnych.

Pomoce dydaktyczne:

- zakup tablicy interaktywnej ,
- zakup nowej pracowni komputerowej .

Wnioski:

W celu stworzenia bezpiecznych i higienicznych warunków, nauki i opieki w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach należy zaplanować przeprowadzenie w szczególności:

1. Termomodernizację budynków oświatowych.
2. Budowę nowej szkoły.
3. Budowę łącznika między budynkami A i B w Szkole podstawowej Nr 5.
4. Budowę placów zabaw w ramach rządowego programu „Radosna szkoła”.
5. Rozszerzenie i modernizację bazy rekreacyjno-sportowej przy placówkach oświatowych.
6. Bieżące remonty budynków oświatowych.
7. Modernizację pracowni informatycznych.
8. Zakup nowoczesnych środków dydaktycznych celem zwiększenia jakości nauczania np. pracownie językowe, tablice interaktywne itp.
9. Zestawienie kosztów utrzymania przedszkoli za lata przedszkoli 2009 – 2011 i plan na 2012.