

Zarządzenie Nr ~~226~~ 226./12  
Burmistrza Miasta w Żarach  
z dnia 23 lipca 2012 r.

w sprawie przedłużenia terminu zabudowy nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 62 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30-06-2011 r., Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- §1. Przedłuża się do dnia 31 grudnia 2012 r. termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Żarach przy ul. Gospodarczej, w obrębie 1, oznaczonej działką nr 2/114 o powierzchni 2,4999 ha, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim w użytkowaniu wieczystym Roberta Jerzego Górki – w udziale do 1/2 oraz Iwony Anny i Stanisława Waldemara małżonków Ozimek w udziale do 1/2. Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zakończenia budowy w terminie do dnia 31-12-2015 r.
- §2. Przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości jest dokonywane na wniosek użytkownika wieczystego. Współużytkownicy wieczysti wnosząc o przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy do dnia 31 grudnia 2012 roku oraz jej zakończenie do dnia 31-12-2015 r. swoją prośbę argumentują zmianą koncepcji zagospodarowania terenu oraz występowaniem do 2011 roku technicznych przeszkód związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej obiektów zlokalizowanych na terenie byłego lotniska w Żarach. W chwili obecnej brak jest przeszkód, by rozpoczęta mogła zostać inwestycja polegająca na budowie hali produkcyjno-magazynowej, wartowni, zbiornika wody p.poz. wraz z pompownią, poprzedzona okresem niezbędnym do przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych przez nowego inwestora - Industrial Center 7 Sp. z o.o. z Warszawy Panattoni Park Żary. Mając na względzie czas niezbędny na realizację procedur cyklu budowy inwestycji, wyznaczony dodatkowy termin zabudowy powinien być wystarczający do rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości. Uznając, że podane przez użytkownika wieczystego przyczyny nie rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie są od niego niezależne oraz dążąc do zabudowy nieruchomości postanowiono o przedłużeniu terminu.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Wacław Maciuszonek**