

Zarządzenie Nr...²²³... /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia.....^{17. lipca}..... 2012r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji do przeprowadzenia rokowań.

Na podstawie *art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Po dwóch bezskutecznych przetargach przeznaczają się do sprzedaży w drodze rokowań z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku, opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Małgorzata Sadowska – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Macuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr...../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza rokowania na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
360/1 ----- ZG1R/0003 7914/6	0,0227 ha ----- 10/100	ul. Wartownicza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5 położony na III piętrze (poddasze) budynku składający się z pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 19,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5 o powierzchni 0,90m ² . Rok budowy budynku - przed 1939r., zużycie techniczne budynku – 58%.	14.500,00 zł, w tym: 13.000,00 zł – lokal 1.500,00 zł – udział w gruncie

Pierwszy przetarg odbył się dnia **25 kwietnia 2012 r.**

Drugi przetarg odbył się dnia **27 czerwca 2012**

Rokowania odbędą się w dniu **29 sierpnia 2012r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań ustalona została na poziomie **50%** ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Zaliczkę w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **24 sierpnia 2012r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora rokowań najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2012r.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **1%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Pisemne zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Żarach do dnia **24 sierpnia 2012r.** Koperty powinny być opatrzone napisem: „**Rokowania – ul. Wartownicza 1/5**”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i informację o przewidywanym sposobie finansowania przedsięwzięcia (raty/gotówka),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Osoby przystępujące do rokowań będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w rokowaniach powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wniesiona przez wyłonionego w wyniku rokowań nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o rokowaniach zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o rokowaniach zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2012 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek