

**Zarządzenie Nr 220/12**  
**Burmistrza Miasta Żary**  
z dnia ..... 17 ..... lipca ..... 2012r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:*

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Werchołak – członek
  4. Małgorzata Sadowska – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

**Załącznik Nr 1**  
do Zarządzenia Nr ..... /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia ..... 2012 r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
555/7 ----- ZG1R/0005 0966/2	0,0830ha ----- 48/1.000	ul. <b>Czerwonego Krzyża 4</b> obręb 1	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 7 o pow. 5,60m <sup>2</sup> w piwnicy budynku mieszkalnego. Rok budowy budynku około 1925r., stan techniczny budynku – średni.	<b>72.000,00 zł,</b> w tym: 66.000,00 zł – lokal 6.000,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
685/4 ----- ZG1R/0005 2256/6	0,0190ha ----- 395/1.000	ul. <b>17 Lutego 8</b> obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku składający się z pokoju, kuchni, dwóch skrzytek i dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej 29,40m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2.1. o pow. 5,40m <sup>2</sup> w budynku mieszkalnym. Rok budowy budynku około 1930r., stan techniczny budynku – zły.	<b>26.500,00 zł,</b> w tym: 20.000,00 zł – lokal 6.500,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 24 sierpnia 2012 r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2012 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.



Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Na działce nr **555/7, obręb 1** ustanowiona została nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki **555/4, obręb 1**. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2012 r.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek