

Zarządzenie Nr ~~218~~ /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 17. lipca 2012 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- §1.** Sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną **działką nr 397/5, o pow. 0,0113ha, obręb 6, przy ul. Tatrzańskiej** w Żarach, KW ZG1R/00038681/0 na rzecz Pani **Krystyny Kapuśniak** celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Tatrzańkiej 1 w Żarach**, oznaczonej działką nr **489 i nr 490, obręb 6** o łącznej powierzchni **0,0771ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **ZG1R/00007140/0**, będącej własnością kupującej. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.
- §2.** Wartość prawa własności gruntu - działki nr **397/5, obręb 6**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **8.265,00 zł (netto)**.
- §3.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. ze zm.).
- §4.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na działce **397/5, obręb 6** nieodpłatnej służebności przesyłu sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz gazowniczej, polegającej na prawie korzystania i dostępu do gruntu przez uprawnionych w niezbędnym zakresie, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci na rzecz każdorazowych ich właścicieli, do czasu kiedy będzie to konieczne.
- §5.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek