

Zarządzenie Nr 211/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 11 lipca 2012r

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej oraz częściowego zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu wraz z oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste celem powiększenia lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dz. U z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9, a także art. 73 ust. 4 i ust 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Rynek 18-19 w Żarach z dnia 13.06.2012r – zarządzam co następuje:

- §1. Wyrażam zgodę na oddanie we współużytkowanie wieczyste gruntu położonego w Żarach przy Rynek 18-19 oznaczonego działkami nr 261 i 262 o pow. łącznej 269m² w udziale wynoszącym 9/1000 spółce cywilnej pod nazwą Irena Mićko , Ewa Tomczyk „Cezar” spółka cywilna z siedzibą w Żarach przy ul Rynek 18-19. Udział 9/1.000 wraz z udziałem 3/1.000, który spółka nabędzie od właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej przy Rynek 18-19 będzie podstawą do powiększenia lokalu użytkowego z zaadoptowanej części wspólnej budynku o pow. 8,90m² i udziałem 12/1000.
- §2. Wartość gruntu została oszacowana na kwotę 42.233,00 zł. Opłata roczna w wysokości 3% za współużytkowanie wieczyste gruntu w udziale 9/1000 części wynosi 11,40zł. Natomiast opłata roczna powiększonego lokalu użytkowego w wysokości 3% udziału 327/1000 wynosić będzie 414,30zł.
- §3. Pierwsza jednorazowa opłata za prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% w udziale do 9/1.000 części nabytym od Gminy Żary o statusie miejskim wynosi 76,01zł.
- §4. Ustalone opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (pierwszą opłatę oraz opłaty roczne) obniża się o 50% z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek