

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr **197**/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia **03** lipca 2012r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr 23/11 z dnia 2 lutego 2011r. dotyczącego wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Żary wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1p.3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz .Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r., poz.1379) - zarządzam co następuje :

§1 W zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr 23/11 z dnia 2 lutego 2011r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków uchylić w części treść załącznika Nr 1 w pkt. 2, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 197/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 03 lipca 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Moniuszki 5a Działka nr 37/9 Powierzchnia 144m ² Udział 133/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016727/5	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 40,20m ² . Wartość lokalu 83.200zł Wartość udziału w gruncie 3.100zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1976 Cena 1m ² 2.069,65zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek