

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1., ust. 1, pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§1. Sprzedać nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy **ul. Baczyńskiego** w Żarach, oznaczoną **działką nr 172/25, o pow. 0,0420 ha, obręb 7, KW ZG1R/00048322/9** na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Baczyńskiego 30:

- 1) Janiny Marii Krauze – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 1,**
- 2) Stanisława i Teresy małżonków Przybyło – współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2,**
- 3) Janiny Kotewicz – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 3,**
- 4) Ireny Stanisławy i Henryka małżonków Cwiertnia – współwłaścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4.**

§2. Działka nr **172/25, obręb 7, o pow. 0,0420ha** przy **ul. Baczyńskiego, KW ZG1R/00048322/9** wraz z działką nr **172/5, obręb 7, o pow. 0,0148ha** przy **ul. K. Baczyńskiego 30** w Żarach **KW ZG1R/00030640/5**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr **30** przy **ul. K. Baczyńskiego**, każdy w udziale nabytym aktem notarialnym, będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Dla nieruchomości objętej działką nr **172/25, obręb 7** brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

§3. Wartość gruntu działki nr **172/25, obręb 7**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **26.400,00 zł (netto)**.

§4. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek