

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 183/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 03 lipca 2012r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379 ) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<b>1-go Maja 12</b>  Działka nr 191/5 Powierzchnia 262m <sup>2</sup> Udział 27/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00023443/2	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> położony na parterze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 24,30m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 56.364zł Wartość udziału w gruncie 2.726zł Stan techniczny budynku zadawalający Rok budowy budynku 1974 Cena 1m <sup>2</sup> 2.319,50zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	<b>M. Buczka 11-11A</b>  Działka nr 134 Powierzchnia 471m <sup>2</sup> Udział 49/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017078/7 zabytek	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony na parterze budynku w klatce 11A składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,50m <sup>2</sup> . Wartość lokalu 63.747zł Wartość udziału w gruncie 4.991zł Stan techniczny budynku mierny Rok budowy budynku 1910 Cena 1m <sup>2</sup> 1.699,92zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Wacław Maciuszonek*