

**UCHWAŁA NR XIX/69/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Żary o statusie miejskim , wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami);
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję
- 3) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzającego jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004 r.) oraz w zał.1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art.87 i 88 Traktatu (Dz. Urz. L 142 z 14.05.1998)

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego – kwoty 100 tys. euro brutto.

3. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis. Dotyczy to przypadku, gdy państwo lub inny organ publiczny przyznał już pomoc na dane działanie, w wyniku czego dopuszczalny pułap de minimis został przekroczony. W odniesieniu do zamiaru udzielenia pomocy de minimis w sytuacji, gdyby okazało się, iż planowana pomoc miałaby spowodować przekroczenie dopuszczalnego pułapu de minimis, możliwe jest ograniczenie kwoty pomocy do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu (a zatem udzielenie jej tylko w części) lub jej udzielenie w pełnej kwocie w kolejnym roku, o ile nie spowoduje to przekroczenia dopuszczalnego progu de minimis.

4. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mającej zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 100 tys. euro,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 500 tys. euro,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – w kwocie przekraczającej 4 mln euro;
- 3) utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji;
- 5) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

4. W/w zasady dotyczą także przedsiębiorców, którzy korzystają z nieruchomości na podstawie umowy cywilno- prawnej wiążącej ich z podatnikiem, a także przedsiębiorców wynajmujących nowe inwestycje, w których utworzono nowe miejsca pracy .

§ 5. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej, a także nieruchomości przeznaczone na wynajem lub dzierżawę handlową lub hurtową.

§ 6. 1. Beneficjent pomocy publicznej, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 2) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) informacji, o których mowa w art.37 ust.1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 1213 poz. 1291 z 2004r z późniejszymi zmianami);
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis , wynikające z formularza zawartego w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz. U. Nr 53 poz. 311) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 6) do 15 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie informacje dotyczące:
 - a) uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy publicznej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- b) realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały,
- c) przedmiotów i podstaw opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
- d) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004 r.)

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatami zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Żary o statusie miejskim.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31.12. 2014 roku.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko

.....
Nazwa firmy/ imię i nazwisko

.....
Adres siedziby firmy

**Urząd Miejski w Żarach
Wydział Podatków i Opłat
Rynek 1-5
68-200 Żary**

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniejnowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji o wartości.....
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia ich utworzenia;
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.¹

.....
Podpis

Załączam:

- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy)
- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia RM z dnia 29.03.2010r. poz.311, Dz.U Nr 53/2010)

1

Rozporządzenie stosuje się do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury oraz węglowym;
2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
3) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
4) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
5) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
6) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ *

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy		
2. Adres siedziby firmy	województwo	powiat
	gmina	miejsowość
	ulica	nr domu
3. Numer identyfikacji REGON		4. Numer NIP
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg PKD		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy**		

II. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

- 1) Oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych **nie korzystałem(am) / korzystałem(am)*** z pomocy de minimis** o wartości brutto wynikającej z załączonych zaświadczeń.
- 2) Oświadczam, że **nie otrzymałem(am) / otrzymałem(am)*** pomoc inną niż de minimis** na tą samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, lecz łączna kwota pomocy wraz ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnej intensywności pomocy, mającej zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o *postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* w przypadku nieprzekazania lub przekazania nieprawdziwych informacji o pomocy publicznej, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może, w drodze decyzji, nałożyć na beneficjenta pomocy karę pieniężną do wysokości równowartości 10 000 euro.

.....
data czytelny podpis
przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

.....
nr telefonu

Załączam:

zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis – szt.....

* podstawa prawna: art. 39 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 – tekst jednolity) i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. *w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.)

** w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. *zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 i rozszerzającego jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju* (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004 r.), oraz załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. *uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu* (Dz. Urz. UE L 142 z 14.05.1998).

*** niepotrzebne skreślić