

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia *13 czerwca* 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim części nieruchomości gruntowej na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele handlowe.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379 oraz Zarządzenia Nr 8/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 24 stycznia 2012r w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim)*– zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim części nieruchomości gruntowej wykazane w załączniku nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. na okres 3 lat na cele handlowe niżej opisane części nieruchomości gruntowej.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie	Opis Nieruchomości i przeznaczenie	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy gruntu (netto)
300/1 ----- ZG1R/0004 7687/8	0,1471ha	ul. Szpitalna obręb 3	Przedmiotem dzierżawy będzie fragment działki nr 300/1 o pow. 0,0050m ² , dla której brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bi- inne tereny zabudowane. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele handlowe.	325,00 zł (tj.6,50 zł za m ²)
300/1 ----- ZG1R/0004 7687/8	0,1471ha	ul. Szpitalna obręb 3	Przedmiotem dzierżawy będzie fragment działki nr 300/1 o pow. 0,0060m ² , dla której brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bi- inne tereny zabudowane. Dzierżawa w/w terenu następuje na cele handlowe.	390,00 zł (tj.6,50 zł za m ²)

Szczegółowe położenie przeznaczonego do oddania w dzierżawę gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Należności czynszowe wraz z podatkiem VAT płatne będą z góry do 10-tego każdego miesiąca.

W następnych latach trwania umowy czynsz może być corocznie rewaloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski

osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie wdzierzawiona w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2012 rok

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek