

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Męczenników Oświęcimskich 9 Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m ² Udział 187/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	Lokal mieszkalny nr 53 położony na II piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,80m ² . Wartość lokalu 111.597zł Wartość udziału w gruncie 4.155zł Stan techniczny budynku zadawalający Rok budowy budynku 1966 Cena 1m ² 2.384,55zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Szymanowskiego 27 Działka nr 606/8 Powierzchnia 1987m ² Udział 55/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00023203/8	Lokal mieszkalny nr 15 położony na III piętrze budynku składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,90m ² . Wartość lokalu 126.840zł Wartość udziału w gruncie 17.775zł Stan techniczny budynku dobry Rok budowy budynku 1985 Cena 1m ² 2.117,52zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Pl. Inwalidów 3 Działka nr 72/4 Powierzchnia 259m ² Udział 91/1.000 Księga Wieczysta Nr 14941	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 55,60m ² . Wartość lokalu 66.300zł Wartość udziału w gruncie 2.100zł Stan techniczny budynku dostateczny Rok budowy budynku 1905 Cena 1m ² 1.192,44zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
4.	Witosa 33-33A-33B-33C Kl.33 Działka nr 251/1 Powierzchnia 455m ² Udział 17/100 Księga Wieczysta Nr 16568	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 33 na I piętrze budynku składający się z 3-ch pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 110,37m ² . Wartość lokalu 127.593zł Wartość udziału w gruncie 5.182zł Zużycie techniczne budynku 63% Rok budowy budynku 1921 Cena 1m ² 1.156,05zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
5.	Okrzei 46 Działka nr 167/2 i 167/4 Powierzchnia łącznej 587m ² Udział 74/1000 Księga Wieczysta Nr 37013	Lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 61,80m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 10,20m ² , komórka w budynku gospodarczym- 1,0m ² . Wartość lokalu 83.300zł Wartość udziału w gruncie 4.100zł Zużycie techniczne- 50% Rok budowy budynku 1892 Cena 1m ² 1.347,89zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 169/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 14 czerwca 2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	Ogrodowa 3 Działka nr 178/11 Powierzchnia 529m ² Udział 177/1.000 Księga Wieczysta Nr 29510 zabytek	Lokal mieszkalny nr 3 składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc położonych na parterze oraz pokoju na II piętrze o łącznej pow. użytkowej 80,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na strychu nr 1- 7,30m ² , pomieszczenie gospodarcze na strychu nr 2- 22,80m ² , piwnica nr 17- 27,0m ² . Wartość lokalu 103.500zł Wartość udziału w gruncie 13.800zł Stan techniczny budynku średni Rok budowy budynku 1910 Cena 1m ² 1.288,91zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek