

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§1. Sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną w Żarach, oznaczoną **działką nr 162/13, o pow. 0,0135ha, obręb 1, KW ZG1R/00048268/2** na rzecz Państwa **Sabiny i Jana małżonków Litwinowicz** celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Marcinkowskiego 29 w Żarach**, oznaczonej działką nr **174, obręb 1** o powierzchni **0,0482ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **ZG1R/00006274/1**, będącej współwłasnością kupujących. Dla nieruchomości objętej działką nr 162/13, obręb 1 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

§2. Wartość prawa własności gruntu - działki nr **162/13, obręb 1**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **10.200,00 zł (netto)**.

§3. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. ze zm.).

§4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.