

Zarządzenie Nr 148/12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 22 maja 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Jagiellońska 5 Działka nr 577/16 Powierzchnia 611m ² Udział 107/1000 Księga Wieczysta Nr 24746	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju o pow. użytkowej 48,60m ² . Do lokalu przynależy piwnica -5,45m ² . Wartość lokalu 62.569zł Wartość udziału w gruncie 5.034zł zużycie techniczny 60% Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 1.287,42zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
2.	Okrzei 96-96a Działka nr 384/14 Powierzchnia 1024m ² Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr 20557	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce 96 na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 39,80m ² . Wartość lokalu 60.710zł Wartość udziału w gruncie 4.040zł zużycie techniczne 65% Rok budowy budynku 1920r. Cena 1m ² 1.525,37zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	1-go Maja 1a Działka nr 178/7 Powierzchnia 244m ² Udział 25/100 Księga Wieczysta Nr 24559 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 100,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica I-12,0m ² , piwnica II- 30,20m ² , komórka-4,50m ² . Wartość lokalu 134.396zł Wartość udziału w gruncie 7.930zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1929 Cena 1m ² 1.339,94zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós
4.	Zamkowa 9 Działka nr 308/2 Powierzchnia 209m ² Udział 30/1000 Księga Wieczysta Nr 14938	Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, wc o pow. użytkowej 14,50m ² . Wartość lokalu 18.644zł Wartość udziału w gruncie 815zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 1.285,79zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek