

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

Zarządzenie Nr ..... /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia ...15. maja..... 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Małgorzata Sadowska – członek
  4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 147 /12  
Burmistrza Miasta Żary  
z dnia 15.05.2012 r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.**

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
190/2 ----- ZG1R/0001 7555/5	0,0479ha ----- 30/1.000	ul. Okrzei 60-60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,20 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1900 r., zużycie techniczne budynku – 65 %.	<b>32.400,00 zł,</b> w tym: 31.000,00 zł – lokal 1.400,00zł – udział w gruncie.	<b>500,00 zł</b>
190/2 ----- ZG1R/0001 7555/5	0,0479ha ----- 32/1.000	ul. Okrzei 60-60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5a, położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,60 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1900 r., zużycie techniczne budynku – 65 %.	<b>39.500,00 zł,</b> w tym: 38.000,00 zł – lokal, 1.500,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00 zł</b>
178/13 ----- ZG1R/0003 1168/9	0,0574ha ----- 20/1.000	ul. Wrocławska 13 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku składający się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 17,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o powierzchni 5,3m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku 1919r., zużycie techniczne budynku – 55 %. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	<b>22.000,00 zł,</b> w tym: 21.000,00 zł – lokal 1.000,00zł – udział w gruncie.	<b>500,00 zł</b>
599/3; 599/4; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/0002 5736/7	0,2018ha ----- 61/1.000	ul. Moniuszki 24-26 kl. 26 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,45 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 10,00m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 2,00m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku około 1910 r., zużycie techniczne – 65 %.	<b>60.000,00 zł,</b> w tym: 49.000,00 zł – lokal 11.000,00zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00 zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090 do dnia 22 czerwca 2012 r. W przypadku dokonania płatności w**

formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **22 czerwca 2012 r.**

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** wynosi:

- pierwsza opłata w wysokości **20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna w wysokości **1%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok; nie pobiera się opłaty rocznej za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 z późn. zm.).

**Termin zawarcia umowy** zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Budynek przy ul. Wrocławskiej 13 wpisany jest do rejestru zabytków. Pozostałe nieruchomości wolne są wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.