

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia *15. maja* 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .)* oraz *uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)*– zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
89/6 ----- ZG1R/0003 1069/5	0,0223ha ----- 159/1.000	ul. Podchorążych 21 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 7, położony na poddaszu budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,10 m ² . Do lokalu przynależy strych o pow. 9,40m ² . Rok budowy budynku około 1910 r., stan techniczny budynku – mierny.	62.000,00 zł, w tym: 58.000,00 zł – lokal 4.000,00zł – udział w gruncie.
161 ----- ZG1R/0002 0444/8	0,0394ha ----- 54/1.000	ul. Podwale 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,00 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1930 r., stan techniczny budynku – mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	42.000,00 zł, w tym: 39.000,00 zł – lokal, 3.000,00 zł – udział w gruncie.
161 ----- ZG1R/0002 0444/8	0,0394ha ----- 49/1.000	ul. Podwale 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6A, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 29,00 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1930 r., stan techniczny budynku – mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	34.000,00 zł, w tym: 31.000,00 zł – lokal, 3.000,00 zł – udział w gruncie.
98/4 i 99 ----- ZG1R/0002 3168/0	0,0363ha ----- 92/1.000	ul. Podchorążych 32 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 1 (w budynku usytuowanym na działce nr 99) o powierzchni 4,00m ² . Rok budowy budynku 1893r., stan techniczny budynku – mierny. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	51.500,00 zł, w tym: 46.000,00 zł – lokal 5.500,00zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca

każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek