

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Krótką 29-35 Kl.31 Działka nr 606/49 Powierzchnia 3064m2 Udział 20/1000 Księga Wieczysta Nr 20606	Lokal mieszkalny nr 25 położony w klatce 31 na IV piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,0m2. Wartość lokalu 114.600zł Wartość udziału w gruncie 11.146zł Stan techniczny dobry Rok budowy budynku 1985 Cena 1m2 2.338,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
2.	Okrzei 45 Działka nr 135/2 Powierzchnia 508m2 Udział 23/1000 Księga Wieczysta Nr 20050	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 40,90m2. Wartość lokalu 91.777zł Wartość udziału w gruncie 3.835zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy budynku 1960 Cena 1m2 2.243,93zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Gnieźnieńska 20-22 Kl.22 Działka nr 133/8 Powierzchnia 336m2 Udział 80/1000 Księga Wieczysta Nr 17259	Lokal mieszkalny nr 6 położony w klatce 22 na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,50m2. Wartość lokalu 80.582zł Wartość udziału w gruncie 5.481zł Stan techniczny średni Rok budowy budynku 1936 Cena 1m2 1.771,03zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
4.	M. Buczka 21 Działka nr 154/1 Powierzchnia 165m2 Udział 127/1000 Księga Wieczysta Nr 17366	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 42,40m2. Wartość lokalu 66.826zł Wartość udziału w gruncie 4.237zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1934 Cena 1m2 1.576,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek