

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zm.) w związku z §1, ust. 1 pkt 2 uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

§1. Sprzedać nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy **ul. Jagiellońskiej**, oznaczoną **działką nr 578/2, o pow. 0,0345 ha, obręb 1, KW ZG1R/00048274/7** na rzecz Państwa **Janusza i Hanny małżonków Stankiewicz** celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Jagiellońskiej w Żarach**, oznaczonej działką nr **577/2, obręb 1** o powierzchni **0,0294ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta **ZG1R/00018430/0**, będącej współwłasnością kupujących. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę. Dla w/w działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń byłego sklepu przemysłowego z przeznaczeniem na powiększenie przychodni zdrowia oraz dla inwestycji polegającej na budowie przychodni zdrowia. Działka nr **578/2, obręb 1** zabudowana jest w części parkingiem z kostki betonowej.

§2. Wartość prawa własności gruntu działki nr **578/2 obręb 1** została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **51.500,00 zł (netto)** w tym : grunt -34.000,00 zł; parking - 17.500,00 zł.

§3. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu sieci infrastruktury technicznej – energetycznej i telekomunikacyjnej, polegającej na prawie korzystania i dostępu do gruntu przez uprawnionych w niezbędnym zakresie, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i przebudowy istniejących sieci na rzecz każdorazowych ich właścicieli, do czasu kiedy będzie to konieczne.

§4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.