

**Ogłoszenie o przetargu na oddanie w najem lokalu mieszkalnego przy
ul. Jagiellońskiej 34/11 w Żarach**

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach ogłasza ustny ograniczony przetarg na najem komfortowego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jagiellońskiej 34/11 w Żarach.

- 1. Przedmiotem** najmu jest dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni ogólnej netto 102,95 m², w tym 75,32 m² powierzchni podlegającej czynszowi. Lokal położony jest przy ul. Jagiellońskiej 34/11 w Żarach. Składa się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki z w.c. Posiada instalacje: wodną, elektryczną i etażowego centralnego ogrzewania gazowego.
 - 2. Przeznaczenie mieruchomości** - przedmiotowy lokal przeznaczony jest pod wynajem na czas nieokreślony i nie może być przedmiotem zamiany, podnajmu lub oddany do bezpłatnego korzystania.
 - 3. Cena wywoławcza** (stawka czynszu) za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi - **6,33 zł.** Pierwsze postąpienie / przebicie / przetargowe nie może wynosić mniej niż - **0,07 zł/ m²**
 - 4. Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wartość 3 miesięcznego czynszu w wysokości **1.021,35 zł** - słownie tysiąc dwadzieścia jeden złotych, 35/100) za lokal, którego ogłoszenie dotyczy. Wadium należy wpłacić na konto BS/o Żary 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001. Dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto ZGM Żary. Lokal mieszkalny udostępniony zostanie w celu oględzin w dniach **30/04/2012 – 16/05/2012**
 - 5. Osoba** przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty oraz potwierdzenie z administracji lub od właściciela budynku w jakim charakterze zamieszkuje w obecnie zajmowanym mieszkaniu.
 - 6. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie ZGM / Żary, Zakopiańska 7, I piętro, pokój nr 3 / w dniu 17/05/2012 o godz. 12.00.**
 - 7. Uczestnik**, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Wylicytowany przez oferenta czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS za poprzedni rok.
- Dodatkowych informacji** związanych z przetargiem udziela ZGM, Żary, Zakopiańska 7 (parter, pokój nr 5). Z regulaminem w sprawie przetargu na najem przedmiotowego lokalu oraz z warunkami umowy najmu lokalu będzie można zapoznać się w siedzibie ZGM, Żary, Zakopiańska 7 / parter, pokój 5/.

Regulamin przetargu zamieszczony został także na stronie internetowej ZGM: www.zgmzary.pl. Burmistrz Miasta oraz organizator przetargu za zgodą Burmistrza Miasta mogą wycofać lokal z przetargu bez podawania przyczyny.

8.Zastrzega się możliwość odwołania lub zmiany terminu przetargu wymienionego w niniejszym ogłoszeniu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu , uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Żary za pośrednictwem Prezesa ZGM Sp z o o w Żarach, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

Żary,23/04/2012

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej