

O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o z siedzibą przy ul.Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych :

Lp	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m2	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m2 /netto	Przebiec przetargowe / postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E-35 <u>II przetarg</u>	handlowa	handlowa	11,30	159,00	14,06 niższa o 20% od stawki bazowej 17,57 zł	1,00
2	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E 36 <u>II przetarg</u>	handlowa	handlowa	11.40	160,00	14,06 niższa o 20% od stawki bazowej 17,57 zł	1,00
3	Żary, Lotników - targowisko Pawilon D-49 <u>II przetarg</u>	handlowa	handlowa	11,40	160,00	14,06 niższa o 20% od stawki bazowej 17,57 zł	1,00
4	Żary, Lotników 15 A <u>II przetarg</u>	usługowa	handlowa	53,25	192,00	3,62 zł niższa o 20% od stawki bazowej 4,52 zł	1,00
5	Żary, Żagańska 25 <u>II przetarg</u>	garaż	pomieszczenie przeznaczone na garaż	12,50	38,00	3,02 zł niższa o 20% od stawki bazowej 3,78 zł	1,00
6	W.Witosa 36	działalność statutowa	handlowa	16,00	193,00	12,07 zł	1,00

Warunki i zasady przetargu :

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą określonego w rubryce 5 wadium przetargowego, Oferent doręcza Sekretariatowi Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby) a także z klauzulą „nie otwierać przed godz.10.00 w dniu 18/05/2012r”.
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :
 - 2.1.imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
 - 2.2..adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
 - 2.3.oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu

- 2.4.jednoznacznie zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m2 pow.użytkowej lokalu
- 2.5. podpis i ewentualnie pieczęć oferenta
- 2.6 konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
- 2.7.oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu(regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Żary/ www.zary.pl/ i ZGM Sp. z o o w Żarach / www.zgmzary.pl/.
- 3.** Ofertę należy złożyć w Sekretariacie tut.Zakładu do dnia **18/05/2012 , do godz.9.30**
Wpłaty wadium,wpłaty należy dokonać na konto ZGM Sp. z o o w Żarach , nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebiel do dnia **18/05/2012.** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 18/05/2012, do godz.9,30. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
- 4.** Otwarcie ofert nastąpi w w dniu **18/05/2012** o godz.10.00, w siedzibie ZGM / Żary,Zakopiańska, I piętro pok.3/.
- 5.** Zakład zastrzega sobie prawo :
- 5.1.wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;
- 5.2.w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Zakład samodzielnie wybierze oferenta, którego oferta zostanie przyjęta.
- 5.3.odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Zakładu i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu;
- 5.4.decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Zakładu, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od wyznaczonych terminów załatwienia spraw związanych z wstąpieniem w najem lokalu.
- 6.** Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali.
- 7.** Zawiadomienie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu –w terminie określonym tym zawiadomieniem.Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
- 8.** Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane przez Oferenta konto bankowe.Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do dnia **16/05/2012** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz.8 – 13. Klucze od lokali (l.p.od 1 do 3) znajdują się w Biurze przy ul.Lotników , targowisko, tel 68-479-46-60). **Lokale – pawilony E-35 , E-36 i D-49 / lp.1, lp.2 i lp.3/oraz lokal – lp.4 i lp.5-** zgodnie z § 5 pkt 2 Zarządzenia Nr 18/12 Burmistrza Miasta Żary z dnia 31/01/2012 roku., po pierwszym bezskutecznym przetargu stawkę bazową obniża się o 20 %.Klucze od lokalu (l.p. 4), znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców 2 w siedzibie ZGM, klucze od lokalu (l.p. 5 i lp.6) znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców 1 w siedzibie ZGM.
- 9.** Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 10.** Umowa najmu lokalu z oferentem , który wygrał przetarg zostanie podpisana niezwłocznie po upływie terminu określonego w pkt 9, a w przypadku wniesienia skargi , po jej rozpatrzeniu.