

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.) w związku z §1., ust. 1, pkt 2 Uchwały Nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r., w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (publ. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

**§1.** Sprzedać nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim położoną przy **ul. Baczyńskiego 11** w Żarach, oznaczoną **działką nr 128/28, o pow. 0,1018 ha, obręb 7, KW ZG1R/00048313/3** na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Baczyńskiego 11:

- 1) Marii Olkiewicz – właścicielki **lokalu mieszkalnego nr 1,**
- 2) Andrzeja Zaleskiego – właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2,**
- 3) Tadeusza Stefańskiego – właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3,**
- 4) Tomasza Bezrąk – właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4.**

**§2.** Działka nr **128/28, obręb 7, o pow. 0,1018ha** przy **ul. Baczyńskiego 11**, KW **ZG1R/00048313/3** wraz z działką nr **128/17, obręb 7, o pow. 0,0167ha** przy **ul. Baczyńskiego 11** w Żarach KW **ZG1R/00020620/6**, będącą współwłasnością właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr **11** przy **ul. Baczyńskiego**, każdy w udziale nabytym aktem notarialnym, będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§3.** Wartość gruntu działki nr **128/28, obręb 7**, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **64.134,00 zł (netto)**.

**§4.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

**§5.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Wacław Maciuszonek*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2012 r.