

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie *art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.)* - zarządzam co następuje:

- §1. Przeznacza się do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Zielonka – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Małgorzata Sadowska – członek
 4. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 17 kwietnia 2012 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Nr Działki Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
153/5 ----- 0,0236ha	ZG1R/00 047690/2	ul. Żagańska obręb 3	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, według operatu ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka położona jest w strefie śródmiejskiej, teren ze spadkiem od ulicy, uzbrojenie –woda, kanalizacja w ul. Żagańskiej, energia elektryczna, gaz.	12.000,00 zł	500,00 zł
253/12 + udział do ¼ w działce 253/11(droga wewnętrzna) ----- Działka 253/12 – 0,1070ha Działka 253/11 0,0344ha	Działka 253/12 – ZG1R/00 047478/0 ----- Działka 253/11 - ZG1R/00 047477/3	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną.	29.500,00 zł, w tym: 27.000,00 zł – dz. 253/12 2.500,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/11	500,00zł
253/20 + udział do ¼ w działce 253/11(droga wewnętrzna) ----- Działka 253/20 – 0,1227ha Działka 253/11 0,0344ha	Działka 253/20 – ZG1R/00 047485/2 ----- Działka 253/11 - ZG1R/00 047477/3	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną.	33.500,00 zł, w tym: 31.000,00 zł – dz. 253/20 2.500,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/11	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2012 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **BZ WBK S.A II O/Żary 64 1090 2561 0000 0006 4200 0090** do dnia **25 maja 2012 r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **25 maja 2012 r.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do stawienia się w w/w miejscu i terminie wraz z oryginałem dowodu wpłaty wadium i dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a), nr NIP, nr PESEL, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 94 poz. 925 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w godzinach otwarcia kasy lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Na dzień ogłoszenia przetargu w **dziale IV** księgi wieczystej **ZG1R/00047477/3 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 253/11 (droga), obręb 5 przy ul. Osadniczej** figuruje wpis hipoteki umownej łącznej na rzecz DEUTSCHE BANK PBC S.A. z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ POZNAŃ ustanowionej na udziale należącym do osoby prywatnej. Hipoteka nie będzie obciążać udziału nabywcy.

W/W nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłatą sądową w związku z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 r.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek