

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia ...*17. kwietnia*..... 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
555/7 ----- ZG1R/0005 0966/2	0,0830ha ----- 48/1.000	ul. Czerwonego Krzyża 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 7 o pow. 5,60m ² w piwnicy budynku mieszkalnego. Rok budowy budynku około 1925r., stan techniczny budynku – średni.	72.000,00 zł, w tym: 66.000,00 zł – lokal 6.000,00 zł – udział w gruncie.
685/4 ----- ZG1R/0005 2256/6	0,0190ha ----- 395/1.000	ul. 17 Lutego 8 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku składający się z pokoju, kuchni, dwóch skrytek i dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej 29,40m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2.1. o pow. 5,40m ² w budynku mieszkalnym. Rok budowy budynku około 1930r., stan techniczny budynku – zły.	26.500,00 zł, w tym: 20.000,00 zł – lokal 6.500,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2012 roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek