

**UCHWAŁA NR XVI/27/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Śląskiej 4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 715/2 o powierzchni 0,0154 ha, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00015072/1, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017131/7, w udziale 1/6, czyli: Artura Sebastiana Synowca. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027410/0, w udziale 21/100, czyli: Joanny Agnieszki i Roberta Krzysztofa małżonków Zieniewicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00015087/9, w udziale 1/5, czyli: Ewy Wioletty Wąsik. d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028063/9, w udziale 21/100, czyli: Moniki Marii Wągrowskiej. e) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00027332/9, w udziale 13/100, czyli: Bogdana Stanisława i Marioli Teresy małżonków Bzowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 13.600,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1 : 2.267,00 zł., lokal nr 4/2 : 2.856,00 zł., lokal nr 4/3 : 2.720,00 zł., lokal nr 4/4 : 2.856,00 zł., lokal nr 4/5 : 1.768,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 4/1 : 1.721,00 zł., lokal nr 4/2 : 2.282,00 zł., lokal nr 4/3 : 1.939,00 zł., lokal nr 4/4 : 2.302,00 zł., lokal nr 4/5 : 1.413,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 4/1 : 546,00 zł., lokal nr 4/2 : 574,00 zł., lokal nr 4/3 : 781,00 zł., lokal nr 4/4 : 554,00 zł., lokal nr 4/5 : 355,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**