

**UCHWAŁA NR XVI/25/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ogrodowej 1a w Żarach, oznaczonej działką Nr 162/3 o powierzchni 0,0084 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00022076/1, na rzecz współużytkowników wieczystych: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023155/6, w udziale 32/100, czyli: Michała i Marianny małżonków Jemiolo na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00023166/6, w udziale 33/100, czyli: Katarzyny Doroty Niedźwiedzkiej w udziale do 1/3 z 33/100, Krzysztofa Stanisława Wróbla w udziale do 1/3 z 33/100 oraz Jolanty Grażyny Niedźwiedzkiej w udziale do 1/3 z 33/100. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1R/00030731/0, w udziale 333/1000, czyli: Katarzyny Niedźwiedzkiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 5.950,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 1.904,00 zł., lokal nr 2 : 1.964,00 zł., lokal nr 3 : 1.981,00 zł., Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 1 : 1.488,00 zł., lokal nr 2 : 1.535,00 zł., lokal nr 3 : 1.602,00 zł., Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 1 : 416,00 zł., lokal nr 2 : 429,00 zł., lokal nr 3 : 379,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**