

**UCHWAŁA NR XVI/20/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

§ 1. Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Baczyńskiego 34, 36, 38 w Żarach, oznaczonej działką Nr 179/8 o powierzchni 0,0401 ha, obręb 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 12 samodzielnych lokalach mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017614/7, na rzecz współużytkowników wieczystych: - ul. Baczyńskiego 34: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017544/5, w łącznym udziale 865/10.000, czyli: Bartosza Miasik w udziale do 1/6 z 865/10.000 i Alicji Zofii Miasik w udziale do 5/6 z 865/10.000. b) właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017615/4, w udziale 865/10.000, czyli: Roberta Domagały. c) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00024812/7, w udziale 887/10.000, czyli: Elżbiety i Kazimierza małżonków Cukierskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. d) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00019963/2, w udziale 886/10.000, czyli: Teresy Kopczyńskiej. - ul. Baczyńskiego 36: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039057/4, w udziale 744/10.000, czyli: Agnieszki Anny i Jakuba Michała małżonków Płuciennik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032020/7, w udziale 746/10.000, czyli: Moniki Ireny i Mariusza Krzysztofa małżonków Polańskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. c) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00028250/7, w udziale 723/10.000, czyli: Marianny Jędrszak. - ul. Baczyńskiego 38: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00034300/8, w udziale 657/10.000, czyli: Krystyny i Janusza małżonków Królik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00033177/9, w udziale 1158/10.000, czyli: Krystyny i Janusza małżonków Królik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. c) właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00039474/3, w łącznym udziale 872/10.000, czyli: Roberta Antoniego Żelaznowskiego w udziale do 1/2 z 872/10.000 i Norberta Żelaznowskiego w udziale do 1/2 z 872/10.000. d) właściciela lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00032847/0, w udziale 865/10.000, czyli: Janusza Ryszarda Lichonia. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Cena nieruchomości wynosi: 42.506,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 34/1 : 3.677,00 zł., lokal nr 34/2 : 3.677,00 zł., lokal nr 34/3 : 3.770,00 zł., lokal nr 34/4 : 3.766,00 zł., lokal nr 36/1 : 3.162,00 zł., lokal nr 36/3 : 3.171,00 zł., lokal nr 36/4 : 3.073,00 zł., lokal nr 38/1 : 2.793,00 zł., lokal nr 38/2 : 4.922,00 zł., lokal nr 38/3 : 3.706,00 zł., lokal nr 38/4 : 3.677,00 zł., Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 34/1 : 2.777,00 zł., lokal nr 34/2 : 2.947,00 zł., lokal nr 34/3 : 2.972,00 zł., lokal nr 34/4 : 2.919,00 zł., lokal nr 36/1 : 2.679,00 zł., lokal nr 36/3 : 2.583,00 zł., lokal nr 36/4 : 2.463,00 zł., lokal nr 38/1 : 2.294,00 zł., lokal nr 38/2 : 4.009,00 zł., lokal nr 38/3 : 3.140,00 zł., lokal nr 38/4 : 2.995,00 zł., Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 34/1 : 900,00 zł., lokal nr 34/2 : 730,00 zł., lokal nr 34/3 : 798,00 zł., lokal nr 34/4 : 847,00 zł., lokal nr 36/1 : 483,00 zł., lokal nr 36/3 : 588,00 zł., lokal nr 36/4 : 610,00 zł., lokal nr 38/1 : 499,00 zł., lokal nr 38/2 : 913,00 zł., lokal nr 38/3 : 566,00 zł., lokal nr 38/4 : 682,00 zł., i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Krasko