

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 67/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 20 marca 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Górnośląska 12 Działka nr 92/3 Powierzchnia 212m ² Udział 101/1000 Księga Wieczysta Nr 35344	Lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc na kl. schodowej o łącznej pow. użytkowej 68,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 8,0m ² Wartość lokalu 91.110zł Wartość udziału w gruncie 1.841zł zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1920r Cena 1m ² 1.326,20zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
2.	B. Chrobrego 30 Działka nr 226 Powierzchnia 133m ² Udział 229/1000 Księga Wieczysta Nr 24537	Lokal mieszkalny nr 3 położony na III piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 77,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3- 1,42m ² . Wartość lokalu 152.920zł Wartość udziału w gruncie 5.060zł zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1904 Cena 1m ² 1.968,08zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
3.	Podchorążych 40 Działka nr 56/3 Powierzchnia 401m ² Udział 152/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025269/2 zabytek	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 44,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica- 26,40m ² Wartość lokalu 69.518zł Wartość udziału w gruncie 8.716zł zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1910 Cena 1m ² 1.572,80zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek