

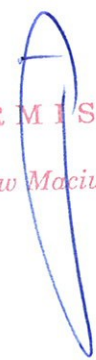
**Zarządzenie Nr 63. /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 13. marca 2012 r.**

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ~~63~~ /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia ~~13. marca~~ 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Łączna powierzchnia działek ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
599/3; 599/4; 599/5; 599/6; 599/7 ----- ZG1R/0002 5736/7	0,2018ha ----- 61/1.000	ul. Moniuszki 24-26 kl. 26 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,45 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 10,00m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 2,00m ² . Rok budowy budynku około 1910 r., zużycie techniczne – 65 %.	60.000,00 zł, w tym: 49.000,00 zł – lokal 11.000,00zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek