

Zarządzenie Nr62..... /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia ...13...marzec..... 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (*Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379*) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal użytkowy, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ...**62**../12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia ..**13 marca**..... 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Łączna powierzchnia działek ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
339/5; 339/11 ----- ZG1R/0003 1070/5	0,0284 ha ----- 138/1.000	ul. Żagańska 20 obręb 3	Lokal użytkowy (były zakład szewski) położony na parterze budynku składający się z punktu przyjęć (S1); warsztatu (S2); W.C. (S3) i przedsionka (S4) o łącznej powierzchni użytkowej 28,90m ² . Do lokalu przynależy komórka (S5) w budynku gospodarczym o powierzchni 4,00m ² . Rok budowy budynku około 1895r., stan techniczny budynku – <średni	45.000,00 zł, w tym: 41.500,00 zł – lokal 3.500,00 zł – udział w gruncie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)* zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek