

Zarządzenie Nr 56 /12

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 6 marca 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p>o. Kalinowskiego 1</p> <p>Działka nr 426/2 Powierzchnia 258m² Udział 119/1000 Księga Wieczysta Nr 17257</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o pow. użytkowej 57,10m². Do lokalu przynależy piwnica I- 10,10m², piwnica II- 4,20m².</p> <p>Wartość lokalu 81.000zł Wartość udziału w gruncie 3.000zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy budynku 1935 Cena 1m² 1.418,56zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik</p>
2.	<p>Moniuszki 6-6a</p> <p>Działka nr 584/4 Powierzchnia 1017m² Udział 125/1000 Księga Wieczysta Nr 37125</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce 6a na poddaszu budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 56,10m². Do lokalu przynależy piwnica- 1,80m², komórka nr 4- 4,90m², komórka nr 4a- 3,70m².</p> <p>Wartość lokalu 59.999zł Wartość udziału w gruncie 9.789zł zużycie techniczne 65% Rok budowy budynku przed 1945r. Cena 1m² 1.069,50zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós</p>
3.	<p>Wrocławska 3</p> <p>Działka nr 155 Powierzchnia 262m² Udział 147/1000 Księga Wieczysta Nr 36503</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni o pow. użytkowej 43,75m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,0m².</p> <p>Wartość lokalu 39.700zł Wartość udziału w gruncie 3.200zł Zużycie techniczne 60% Rok budowy budynku 1910 Cena 1m² 907,42zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik</p>
4.	<p>Okrzei 45</p> <p>Działka nr 135/2 Powierzchnia 508m² Udział 13/1000 Księga Wieczysta Nr 20050</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 41 położony na III piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 23,40m².</p> <p>Wartość lokalu 52.534zł Wartość udziału w gruncie 2.168zł Stan techniczny zadawalający Rok budowy budynku 1960 Cena 1m² 2.245,04zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski</p>

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek