

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 28.02. 2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)* oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr **48** /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia **29.02** 2012 r.

Burmistrz miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)
190/2 ----- ZG1R/0001 7555/5	0,0479ha ----- 30/1.000	ul. Okrzei 60-60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,20 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1900 r., stan techniczny budynku – zużycie techniczne – 65 %.	32.400,00 zł , w tym: 31.000,00 zł – lokal 1.400,00zł – udział w gruncie.
190/2 ----- ZG1R/0001 7555/5	0,0479ha ----- 32/1.000	ul. Okrzei 60-60a kl. 60 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5a , położony na I piętrze budynku składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 41,60 m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Rok budowy budynku około 1900 r., stan techniczny budynku – zużycie techniczne – 65 %.	39.500,00 zł , w tym: 38.000,00 zł – lokal, 1.500,00 zł – udział w gruncie.
178/13 ----- ZG1R/0003 1168/9	0,0574ha ----- 20/1.000	ul. Wrocławska 13 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 8 , położony na II piętrze budynku składający się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 17,90m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8 o powierzchni 5,3m ² . Rok budowy budynku 1919r., zużycie techniczne budynku – 55 %. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	22.000,00 zł , w tym: 21.000,00 zł – lokal 1.000,00zł – udział w gruncie.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)*, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski

osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

