

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowane nieruchomości gruntowe, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 21 lutego 2012r

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Nr Działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
253/12 + udział do ¼ w działce 253/11 (droga wewnętrzna)	Działka 253/12 – 0,1070ha ----- Działka 253/11 0,0344ha	Działka 253/12 – ZG1R/000474 78/0 ----- Działka 253/11 - ZG1R/000474 77/3	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną.	29.500,00 zł, w tym: 27.000,00 zł – dz. 253/12 2.500,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/11
253/20 + udział do ¼ w działce 253/11 (droga wewnętrzna)	Działka 253/20 – 0,1227ha ----- Działka 253/11 0,0344ha	Działka 253/20 – ZG1R/000474 85/2 ----- Działka 253/11 - ZG1R/000474 77/3	ul. Osadnicza obręb 5	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową, teren uzbrojony jest w sieć wodociagową i energetyczną.	33.500,00 zł, w tym: 31.000,00 zł – dz. 253/20 2.500,00 zł – udział do ¼ w dz. nr 253/11

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 roku.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

