

Zarządzenie Nr 25/12

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 8 lutego 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	<p>Moniuszki 18E</p> <p>Działka nr 591/7 Powierzchnia 1040m² Udział 200/1000 Księga Wieczysta Nr 21883</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i holu o łącznej pow. użytkowej 75,0m².</p> <p>Wartość lokalu 90.974zł Wartość udziału w gruncie 12.376zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1890 Cena 1m² 1.212,98zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski</p>
2.	<p>Moniuszki 18E</p> <p>Działka nr 591/7 Powierzchnia 1040m² Udział 83/1000 Księga Wieczysta Nr 21883</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2B położony na parterze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, wc, przedpokoju i sieni o łącznej pow. użytkowej 31,10m².</p> <p>Wartość lokalu 33.507zł Wartość udziału w gruncie 5.136zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1890 Cena 1m² 1.077,39zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski</p>
3.	<p>Zwycięzców 20ABC Kl.20B</p> <p>Działka nr 138/9 Powierzchnia 1.625m² Udział 34/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00020608</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 13 położony w klatce 20B na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 50,20m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30m².</p> <p>Wartość lokalu 126.129zł Wartość udziału w gruncie 10.259zł Stan techniczny- b.dobry Rok budowy budynku 1978 Cena 1m² 2.512,52zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski</p>
4.	<p>Dworcowa 2</p> <p>Działka nr 349/2 Powierzchnia 177m² Udział 13/100 Księga Wieczysta Nr 14257</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, skrytki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. użytkowej 43,20m².</p> <p>Wartość lokalu 53.809zł Wartość udziału w gruncie 1.012zł Zużycie techniczne 65% Rok budowy budynku 1925 Cena 1m² 1.245,57zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos</p>
5.	<p>M. Buczka 13</p> <p>Działka nr 131 Powierzchnia 211m² Udział 169/100 Księga Wieczysta Nr 22764</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 42,70m².</p> <p>Wartość lokalu 57.700zł Wartość udziału w gruncie 6.900zł Stan techniczny mierny Rok budowy budynku 1900 Cena 1m² 1.351,28zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Tadeusz Konowałów</p>

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 25/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 8 lutego 2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	o. Kalinowskiego 3 Działka nr 429 Powierzchnia 1321m ² Udział 337/1000 Księga Wieczysta Nr 37123	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 5-ciu pokoi, 2-ch kuchni, 2-ch łazienek, przedpokoju i skrytki o łącznej pow. użytkowej 129,74m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1- 11,20m ² oraz piwnica nr 1a- 5,22m ² . Wartość lokalu 186.700zł Wartość udziału w gruncie 39.000zł Stan techniczny dostateczny Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 1.439,03zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek