

**UCHWAŁA NR XV/3/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 9 lutego 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459, ze zmianami) uchwała się:

**§ 1.** Udzielić bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Konopnickiej 2-4 w Żarach, oznaczonej działką Nr 562/2 o powierzchni 0,0214 ha, obręb 2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 6 lokalach mieszkalnych, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00017076/3, na rzecz współużytkowników wieczystych: - ul. Konopnickiej 2: a) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017583/0, w udziale 1/10, czyli: Ireny i Mieczysława małżonków Rzeźnik na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036848/5, w udziale 183/1000, czyli: Beaty Agnieszki i Jacka Dariusza małżonków Cieślak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. c) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00036267/8, w udziale 134/1000, czyli: Agnieszki Siutkowskiej. - ul. Konopnickiej 4: a) właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017313/7, w udziale 1/11, czyli: Aliny Małgorzaty Nowackiej. b) współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1R/00017086/6, w udziale 1/10, czyli: Piotra i Jadwigi małżonków Witeckich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. Bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Cena nieruchomości wynosi: 21.828,00 zł, w tym wartość udziału przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 2.183,00 zł., lokal nr 2/2 : 3.995,00 zł., lokal nr 2/3 : 2.925,00 zł., lokal nr 4/1 : 1.984,00 zł., lokal nr 4/2 : 2.183,00 zł. Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przypadającego na poszczególnych współwłaścicieli jest następujący: lokal nr 2/1 : 1.663,00 zł., lokal nr 2/2 : 3.359,00 zł., lokal nr 2/3 : 2.459,00 zł., lokal nr 4/1 : 1.512,00 zł., lokal nr 4/2 : 1.693,00 zł. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi: lokal nr 2/1 : 520,00 zł., lokal nr 2/2 : 636,00 zł., lokal nr 2/3 : 466,00 zł., lokal nr 4/1 : 472,00 zł., lokal nr 4/2 : 490,00 zł. i stanowi różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Krasko**