

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 15 /12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 31 stycznia 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Paderewskiego 32-42 Kl.40 Działka nr 606/25 Powierzchnia 2.820m ² Udział 1513/100.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00022402/6	Lokal mieszkalny nr 55 położony w klatce 40 na II piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 49,70m ² . Wartość lokalu 114.730zł Wartość udziału w gruncie 4.340zł Zużycie techniczne- 22% Rok budowy budynku 1980 Cena 1m ² 2.308,45zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Aleksander Parus
2.	Rynek 31 Działka nr 384 Powierzchnia 253m ² Udział 107/1000 Księga Wieczysta Nr 20008 zabytek	Lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni o łącznej pow. użytkowej 65,80m ² . Do lokalu przynależy wc na półpiętrze o pow. 1,10m ² Wartość lokalu 81.200zł Wartość udziału w gruncie 10.500zł Stan techniczny- zły Rok budowy budynku 1899 Cena 1m ² 1.234,04zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Jacek Wąsik
3.	Wroclawska 17-17a Działka nr 188 Powierzchnia 970m ² Udział 102/1000 Księga Wieczysta Nr 28219 Budynek 17 wpisany do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 17 na II piętrze budynku, składający się z 1-go pokoju, kuchni, spiżarki, łazienki o łącznej pow. użytkowej 51,70m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,70m ² Wartość lokalu 57.317zł Wartość udziału w gruncie 7.618zł zużycie techniczne- 60% Rok budowy budynku 1915 Cena 1m ² 1.108,64zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
4.	Żytnia 3 Działka nr 198/2 Powierzchnia 152m ² Udział 14/100 Księga Wieczysta Nr 17441	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 28,64m ² . Wartość lokalu 37.018zł Wartość udziału w gruncie 1.617zł Zużycie techniczne- 60% Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 1.292,52zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłos
5.	B. Chrobrego 25-26-27-28 Działka nr 224/2,224/3 Powierzchnia 309m ² Udział 75/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017220/8 zabytek	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 25 na I piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 43,30m ² . Wartość lokalu 78.862zł Wartość udziału w gruncie 6.840zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku- budynek przedwojenny remont kapitalny 1980r Cena 1m ² 1.821,29zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

c.d. Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 31 stycznia 2012r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
6.	B. Chrobrego 3 Działka nr 294 Powierzchnia 225m ² Udział 96/1000 Księga Wieczysta Nr 30307 <u>zabytek</u>	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z 1-go pokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 42,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym o pow. 4,25m ² . Wartość lokalu 56.701zł Wartość udziału w gruncie 2.786zł Zużycie techniczne- 60% Rok budowy budynku 1850 Cena 1m ² 1.346,81zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Salomea Kłós

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

