

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr 16 /12

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 31 stycznia 2012r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 16 /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 31 stycznia 2012r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie	Opis lokalu
1.	Browarna 9-10 Działka 305 Powierzchnia 306m2 udział 61/10.000 księga wieczysta 46347	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku nr 10 składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 25,0m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,10m2. Wartość lokalu- 43.832zł Wartość udziału w gruncie- 4.650zł Stan techniczny budynku - średni Rok budowy- 1900 Cena 1 m2- 1.753,28zł Szacunek sporządził rzeczoznawca - Leszek Baranowski
2.	Zwycięzców 20-22 Działka 137/2 Powierzchnia 291m2 udział 124/1.000 księga wieczysta 14940	Lokal mieszkalny nr 3 położony w klatce 20 na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 52,90m2. Wartość lokalu- 71.900zł Wartość udziału w gruncie- 2.700zł Stan techniczny budynku - dostateczny Rok budowy- 1928 Cena 1 m2- 1.359,16zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Jacek Wąsik
3.	Rynek 6-7 Działka 353/3 Powierzchnia 602m2 udział 75/1.000 księga wieczysta 43000 zabytek	Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, werandy, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 81,80m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,90m2 oraz komórka w przyziemiu budynku o pow. 8,70m2. Wartość lokalu- 181.400zł Wartość udziału w gruncie- 13.200zł Stan techniczny budynku - średni Rok budowy- 1889 Cena 1 m2- 2.217,60zł Szacunek sporządził rzeczoznawca- Tadeusz Konowałów

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek