

W sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim .

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) , art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 ust.1 pkt.2 uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami mienie komunalne miasta Żary (publ. Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz.1379) - zarządzam co następuje :

§ 1 Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim w zależności od przeznaczenia gruntów określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia(tabela).

§ 2 Na terenie miasta Żary istnieją cztery strefy atrakcyjności handlowej , w których obowiązują różne stawki czynszu dzierżawnego :

1.Strefa I - centralna - obejmująca ulice :

Rynek, B.Chrobrego, Pl.Przyjaźni , M.Buczka , Podchorążych z wyłączeniem budynków nr 21 , 22, 23 .

2. Strefa II - śródmieście – zamykająca się w obrębie ulic :

Broni Pancерnej , Artylerzystów , Ułańska , Długosza , 1-go Maja , Podwale , Pl.Łużycki , Pl.Inwalidów czyli łącznie następujące ulice i place : Artylerzystów , Kaczy Rynek, Broni Pancерnej , Browarna , Cicha , Długosza , Jagiełły , 9-go Maja , E.Plater , Inwalidów , Kąpielowa , Książęca , Legionistów , Lotników , Pl.Łużycki , Mieszka I-go, Myśliwska , Ogrodowa, Osadników Wojskowych , Pl.Kościelny, Pańska, Poczтовая, Ratuszowa , Podwale , Strzelców , Al.Jana Pawła II-go , Wrocławska, Traugutta , Zamkowa , Pl.Zamkowy a także budynki nr 21 , 22 i 23 przy ul.Podchorążych.

3. Strefa III -pośrednia obejmująca ulice :

Akacjowa , Al.Wojska Polskiego , Bohaterów Getta , Brzozowa , Chłopickiego , Czerwonego Krzyża , Dąbrowskiego , Domańskiego , St.Żeromskiego , Częstochowska , Głogowska , Gnieźnieńska , Górnośląska , Huculska , Hutnicza , Kasprzaka , Jagiellońska , Kaszubska , Katowicka , Kazimierza Wielkiego , Konopnickiej , Kopernika , Św.Brata Alberta , K.Baczyńskiego , Krasieńskiego , Kraszewskiego , Krótka , Kujawska , Kwiatowa , Lubelska , Męczenników Oświęcimskich , Mickiewicza , Śląska , Młynarska , Moniuszki , Nadrzecznа , 11-go Listopada , Obrońców , Okrzei , Owsiana , Paderewskiego , Partyzantów , Piastowska , Pokoju , Pomorska , Poznańska , B.Prusa , Przepiórek , Pszenna , Reymonta , Miła , Skarbowa , Słowackiego , Słowiańska , Serbska , Staszica , Szkolna , Szpitalna , Ściegiennego , Średnia , Tatrzńska , O.Rafała Kalinowskiego , Warsztatowa , Wieniawskiego ,Witosa , Pl.Wolności , Zakopiańska , Zielona , Zielonogórska ,Zwycięzców , Żabikowska , Żagańska , Żurawia , Żytńia oraz dzielnicy Kunice – J.Lelewela , Grunwaldzka , Sikorskiego .

4. Strefa IV - pozostałe ulice.

załącznik do zarządzenia
nr 8/12 z dnia 24 stycznia 2012 r.

Poz.	Dzierżawa gruntu na cele :	Rodzaj stawki	Stawka czynszu netto	Podatek VAT
1	Obiekty handlowe	miesięczna za m ²	Strefa I – 26,00 zł Strefa II- 13,00 zł Strefa III- 6,50 zł Strefa IV- 3,50 zł	podlega
2	Ekspozycja towaru	miesięczna za m ²	Strefa I – 13,00 zł Strefa II- 6,50 zł Strefa III- 3,20 zł Strefa IV- 1,80 zł	podlega
3	Cyrk	dobowa za plac	300,00 zł	podlega
3	Wesołe miasteczka	dobowa za plac	200,00 zł	podlega
4	Zaplecze budowlane	miesięczna za m ²	1,00zł	podlega
5	Parking nieodpłatnie	miesięczna za m ²	0,15 zł	podlega
6	Parking odpłatne	miesięczna za m ²	0,20 zł	podlega
7	Nauka jazdy	miesięczna za plac	200,00 zł	podlega
8	Tablica reklamowe	miesięczna za m ²	30,00 zł	podlega
9	Wieża nadawcza telefonii komórkowej	miesięczna za m ²	10,00 zł	podlega
10	Ogródki warzywne	roczna za m ²	0,10 zł	nie podlega
11	Ogródki piwne	roczna za m ²	3,00 zł	podlega
12	Rekreacyjne	roczna za m ²	0,15 zł	podlega
13	Teren przynależny dla wspólnot jako podwórko	roczna za m ²	0,01 zł	podlega
14	Pod garażem - we wszystkich strefach	roczna za m ²	6,00 zł	podlega
15	Pod śmietniki i inne cele niekomercyjne - we wszystkich strefach	roczna za m ²	1,00 zł	podlega
16	Grunty rolne	roczna za ha	<u>Grunty orne</u> Kl.IIIa- 180,00 zł Kl.IIIb- 160,00 zł Kl.IVa- 130,00 zł Kl.IVb- 100,00 zł Kl.V - 40,00 zł Kl.VI- 30,00 zł <u>użytki zielone</u> Kl.III- 140,00 zł Kl.IV- 90,00 zł Kl.V- 40,00 zł Kl.VI- 30,00 zł	nie podlega
17	Staw rybny	roczna za ha	100,00 zł	nie podlega
18	Inne cele	roczna za m ²	0,15 zł	podlega

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek