

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Zarządzenie Nr **3** /12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia **03.01.**2012 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie *art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr 73, poz. 1379)* – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowaną nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/12
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 03.01.2012r

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Nr Działki Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
620/21 i 620/22 0,0622ha	ZG1R/000 48321/2	ul. Cegielniana obręb 7	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Dla w/w nieruchomości została wydana decyzja nr 114/2011 o warunkach zabudowy z dn. 16.09.2011 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu strzeżonego i budynku usługowo-biurowego. Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Cegielnianej, w której istnieje uzbrojenie w zakresie: sieć elektroenergetyczna napowietrzna, wodociągowa i telefoniczna.	32.000,00

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z *art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2012 roku.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek