

Zarządzenie Nr 360/11

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 20 grudnia 2011r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651ze zm.)oraz §1 ust.2 Uchwały nr VIII/97/11 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 maja 2011r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 73 z 30 czerwca 2011r, poz.1379) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Wacław Maciuszonek



Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	G. Zapolskiej 1-9 Kl.9 Działka nr 143/2 Powierzchnia 1.877m ² Udział 153/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00025961/3	Lokal mieszkalny nr 1 położony w klatce 9 na parterze budynku składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,20m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,10m ² . Wartość lokalu 74.838zł Wartość udziału w gruncie 3.245zł Zużycie techniczne- 20% Rok budowy budynku 1980 Cena 1m ² 2.011,77zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Emilia Kłós
2.	Męczenników Ośw.9 Działka nr 131/9 Powierzchnia 700m ² Udział 181/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016994/7	Lokal mieszkalny nr 60 położony na IV piętrze budynku, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,30m ² . Wartość lokalu 105.151zł Wartość udziału w gruncie 4.022zł Stan techniczny- zadawalający Rok budowy budynku 1966 Cena 1m ² 2.321,21zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski
3.	Okrzei 47-49 Kl 47 Działka nr 193/5 Powierzchnia 430m ² Udział 107/1000 Księga Wieczysta Nr 17330	Lokal mieszkalny nr 4 położony w klatce 47 na I piętrze budynku, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni o łącznej pow. użytkowej 80,90m ² . Wartość lokalu 129.825zł Wartość udziału w gruncie 10.198zł Stan techniczny- średni Rok budowy budynku 1920 Cena 1m ² 1.604,75zł Szacunek sporządził rzeczoznawca – Leszek Baranowski

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- pierwsza opłata 20% wartości gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- opłata roczna 1% ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.

BURMISTRZ

Wacław Maciuszonek

